

BAUHERRENTAGE2011

Aussteller informieren:



Landesvermessung und
Geobasisinformation
Brandenburg

Geschäftsstelle
Oberer Gutachterausschuss
für Grundstückswerte

Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg
Robert-Havemann-Str. 4
15236 Frankfurt(Oder)

Tel. 0335/5582-520
Fax: 0335/5582-503

Die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bestehen seit 1991 als selbständige und unabhängige Gremien im Land Brandenburg. Die Arbeit und Ergebnisse der Gutachterausschüsse können sich sehen lassen. Sie haben sich in den vergangenen 20 Jahren zu einem unverzichtbaren Eckpfeiler für die Schaffung von Transparenz des Grundstücksmarktes entwickelt. Die Markttransparenz ist ein Grundbedürfnis der Bevölkerung, der Politik, Verwaltung und der auf dem Immobilienmarkt agierenden Unternehmen. Sie ist ein wesentlicher Standortfaktor für Investitionen und stärkt den Wirtschaftsstandort Deutschland und Brandenburg.

Im Jahr 2011 sind 18 Gutachterausschüsse für die Bereiche der Landkreise und kreisfreien Städte tätig. Ihre Geschäftsstellen sind in den Katasterbehörden der Gebietskörperschaften eingerichtet. Für den Bereich des Landes Brandenburg wurde 1994 erstmals der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte gebildet. Seine Geschäftsstelle befindet sich beim Landesbetrieb Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB) in Frankfurt (Oder).

Die Produkte der Gutachterausschüsse werden von der Immobilienwirtschaft, den Finanzbehörden sowie weiteren staatlichen Einrichtungen und nicht zuletzt von den Bürgern rege nachgefragt und geschätzt.

Aufgaben der Gutachterausschüsse

Die regionalen Gutachterausschüsse

- erstellen Grundstücksmarktberichte
- erstatten Gutachten über Verkehrswerte von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken
- erstatten Gutachten über die Höhe der Entschädigung für Rechtsverluste und andere Vermögensnachteile
- führen die Kaufpreissammlung
- ermitteln Bodenrichtwerte
- ermitteln die sonstigen für die Wertermittlung erforderliche Daten (Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze, Umrechnungskoeffizienten, Vergleichsfaktoren)

Der Obere Gutachterausschuss

- erstellt den Grundstücksmarktbericht des Landes Brandenburg
- erstattet Obergutachten
- erstellt überregionale Analysen des Grundstücksmarktes
- sammelt Daten, die bei den Gutachterausschüssen nur vereinzelt vorhanden sind
- legt verbindliche Standards der sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten im Einvernehmen mit den Gutachterausschüssen fest
- gibt Empfehlungen zu besonderen Problemen der Wertermittlung

Landesbetrieb Landesvermessung und Geobasisinformation (LGB)

Der Landesbetrieb Landesvermessung und Geobasisinformation ist neben dem Ministerium des Innern und den Katasterbehörden Bestandteil der Vermessungs- und Katasterverwaltung im Land Brandenburg.

Folgende Aufgaben werden unter anderem wahrgenommen:

- Herstellung, Erhaltung und Erneuerung des staatlichen Festpunktnetzes (Grundlagenvermessung) als Grundlage aller weiteren Vermessungen, Modellierungen und Ableitungen
 - Sicherung und Erhaltung des Lage-, Höhen- und Schwerefestpunktfeldes und Bereitstellung der Daten in den verschiedenen Raumbezugssystemen
 - Gewährleistung eines ständigen satellitengestützten Positionierungsdienstes für das Landesgebiet
 - Sicherung und Pflege der Staats- und Landesgrenze
 - Lösung von Grundfragen und Realisierung von Projekten der Liegenschaftsvermessung zur Neueinrichtung und Fortführung des Liegenschaftskatasters in den Katasterbehörden.
 - Wahrnehmung von Sonderrechtsaufgaben, die sich aus der Grundstückswertermittlung und der Fachaufsicht über die Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure ergeben.

- Erfassung der topographischen Informationen über die Landesoberfläche und ihre Bereitstellung in analoger und digitaler Form (Topographische Landesaufnahme)
 - Planung und Organisation der Luftbildbereitstellung für die Zwecke der topographischen Landesaufnahme. (Führung des Landesluftbildarchivs)
 - Erfassung der topographischen Basisdaten durch Luftbilddauswertung und topographischen Feldvergleich
 - Erzeugung des Digitalen Landschaftsmodells (DLM) als Grundlage des Amtlichen Topographisch-Kartographischen Informationssystems (ATKIS) und für analoge Ableitungen (Karten)
 - Bearbeitung und Bereitstellung der topographischen Landeskartenwerke (Topographische Landeskartographie)
 - Analoge Ableitungen von topographischen Karten aus analogen Originalen und digitalen Modellen
 - Herstellung von Digitalen Topographischen Karten aus Digitalen Landschaftsmodellen und deren analoge Ausgabe
 - Ableitung von topographischen Gebiets- und Sonderkarten
 - Kartenvervielfältigung
- Information der Öffentlichkeit über die Ergebnisse der Landesvermessung, die Bereitstellung der Ergebnisse für Behörden, Einrichtungen des öffentlichen Rechts, Unternehmen und Privatpersonen sowie die Wahrnehmung der Landesrechte bei der Nutzung der Ergebnisse der Landesvermessung (Kundendienst/Marketing)
 - Öffentlichkeitsarbeit und Marketing
 - Vertrieb der analogen und digitalen Produkte der Landesvermessung
 - Vergabe von Rechten zur Nutzung der Produkte der Landesvermessung
 - Produkt- und Absatzanalyse sowie Produktentwicklung

Besuchen Sie uns.....

Es werden Ihnen kompetente und freundliche Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zur Beantwortung Ihrer Fragen zur Verfügung stehen und Ihnen das vielfältige Produktangebot vorstellen.

www.geobasis-bb.de

www.gutachterausschuesse-bb.de